

NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU „REJON CMENTARZA PRZY ULICY DASZEWICKIEJ” W POZNANIU.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon cmentarza przy ulicy Daszewickiej” w Poznaniu znajduje się w południowej części miasta Poznania, przy ulicy Daszewickiej, a jego granice obejmują obszar o powierzchni ok. 4,3 ha.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dolina Głuszynki – część B” w Poznaniu (uchwała Nr XLII/632/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 11 grudnia 2012 r.). W obowiązującym planie, na terenie działki objętej przedmiotowym opracowaniem, wyznaczono istniejący cmentarz parafialny oraz tereny zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych. Opracowanie nowego planu ma na celu powiększenie obszaru cmentarza, przy jednoczesnym uwzględnieniu prawnych i środowiskowych uwarunkowań.

W projekcie planu wyznaczono teren powiększonego cmentarza – ZC, przy zachowaniu strefy sanitarnej 50 m od istniejącej zabudowy położonej po drugiej stronie ul. Daszewickiej, oraz po uwzględnieniu wyników opinii geologicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego.

Na pozostałych terenach zachowano funkcję zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych oraz wyznaczono teren drogi wewnętrznej – parkingu.

Na terenie cmentarza projekt planu dopuszcza lokalizację budynków takich jak: kaplica, dom przedpogrzebowy lub kostnica, budynki zaplecza administracyjno-gospodarczego oraz sanitarnego o następujących parametrach:

- ✓ powierzchnia zabudowy – nie większa niż 350 m²;
- ✓ powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 20% powierzchni terenu;
- ✓ wysokość zabudowy:
 - dla budynku kaplicy nie większą niż 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - dla pozostałych budynków nie większą niż 6 m i nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną,
 - dla pomników nie większą niż 3 m,
 - dla kolumbarium nie większą niż 3 m;
- ✓ dachy strome.

Projekt planu miejscowego wprowadza ponadto ochronę pierwotnego układu kompozycyjnego istniejącego cmentarza, oraz dopuszcza możliwość lokalizacji na terenie

parkingu oraz cmentarza tymczasowych obiektów handlowo-usługowych w formie straganów.