

**UZASADNIENIE  
DO PROJEKTU UCHWAŁY  
RADY MIASTA POZNANIA**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „REJON ULICY WYSOKIEJ” w Poznaniu.

Planem miejscowym objęty został obszar o powierzchni 3,5 ha, ograniczony następującymi granicami: ul. Krysiewicza, ul. Piekary, ul. Św. Marcin, ul. Wysoka, ul. Szymańskiego, wraz z ul. Krysiewicza i ul. Piekary oraz fragmentem ul. Św. Marcin.

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w ścisłym śródmieściu Poznania i odznacza się znaczną intensywnością zabudowy. Charakteryzuje się niekorzystną sytuacją przestrzenną, która wynika przede wszystkim z braku czytelnych zasad zagospodarowania, a także ze standardu występującej tam zabudowy, w części nieodpowiadającej wymogom śródmiejskim. W granicach proponowanego planu znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, w tym kościół parafialny pw. św. Marcina przy ul. Św. Marcin 13 (decyzja nr A 150 z dnia 25.02.1931 r.), Zespół Szpitala Dziecięcego św. Józefa z kaplicą pw. św. Józefa i Domem Zgromadzenia SS. Miłosierdzia przy ul. Krysiewicza 7/8 (decyzja nr A 478 z dnia 26.02.2003 r.) oraz kamienica przy ul. Krysiewicza 5 (decyzja nr A 314 z dnia 17.09.1991 r.).

Dla terenu bezpośrednio sąsiadującego z obszarem proponowanego planu – placu Wiosny Ludów - Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania zorganizował w 2004 r. konkurs na studium programowo – przestrzenne. Zwycięski zespół zaprezentował koncepcję, w oparciu o którą Miasto ma zamiar wprowadzić zmiany w sposobie zagospodarowania oraz użytkowania terenu ww. placu. W związku z powyższym, zaistniała konieczność uporządkowania terenu, znajdującego się w najbliższym sąsiedztwie placu Wiosny Ludów.

Sporządzenie i uchwalenie mpzp „REJON ULICY WYSOKIEJ” umożliwi stworzenie kompleksowego rozwiązania urbanistycznego, nawiązującego w swych ustaleniach do planowanych zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania placu Wiosny Ludów. Plan pozwoli na sformułowanie rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych, w tym szczególnie na stworzenie kompleksowego rozwiązania komunikacyjnego, usprawniającego obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu oraz na określenie zasad zagospodarowania terenu przy ul. Wysokiej.

Opracowanie planu miejscowego stworzy podstawę prawną do wydawania decyzji administracyjnych na ww. obszarze.

Wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. Stwierdzono, iż przewidywane zamierzenia można uznać za zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (przyjętym uchwałą nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r., zmienionym uchwałą nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.).

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.